

# VERMIETUNG

## Schöne 3 Zi.-Wohnung mit West-Balkon + großer Keller in 80634 München (Neuhausen-Nymphenburg)



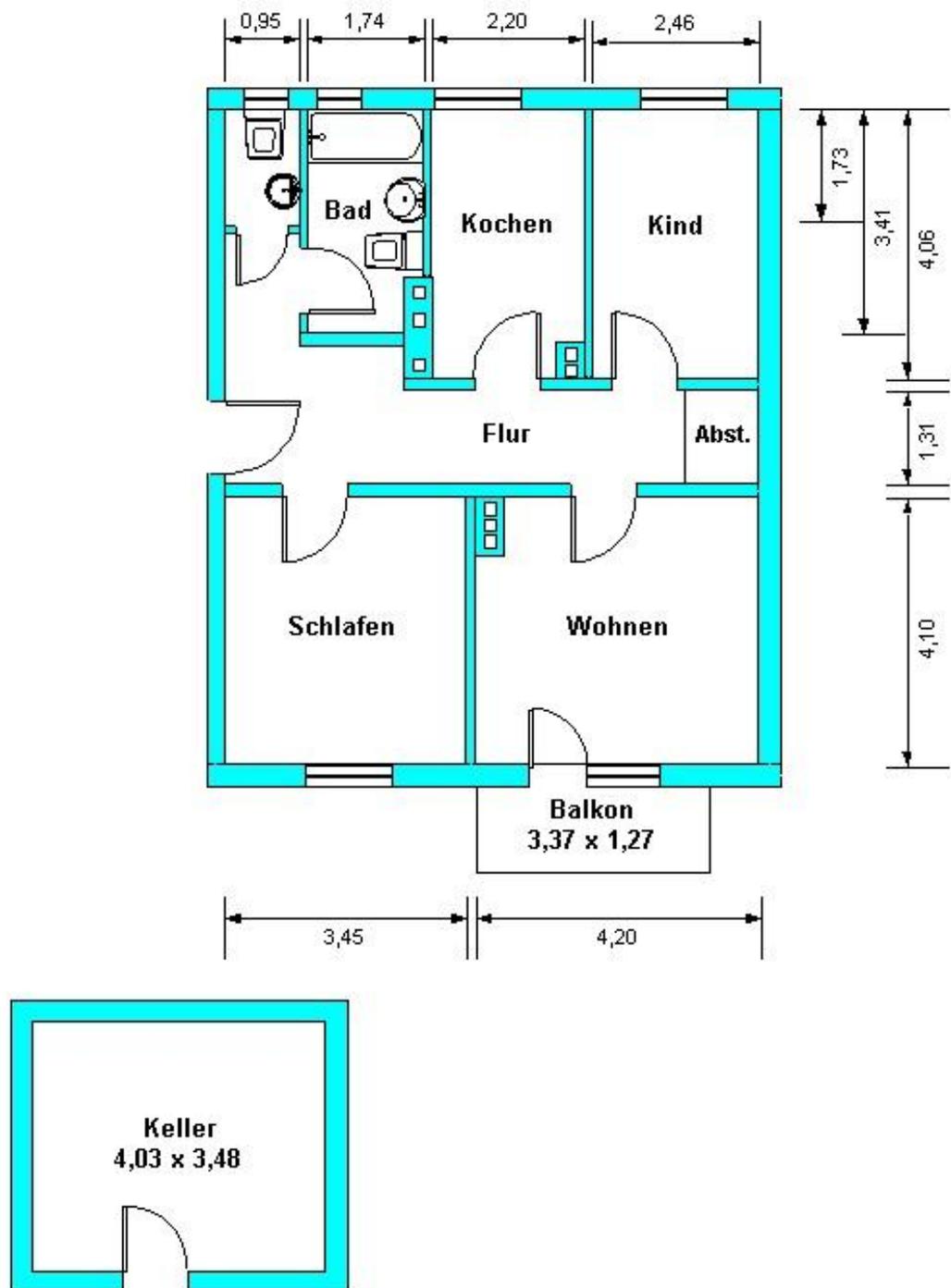
### Objekt Nr. 4346

- Wohnfläche:** ca. 73 m<sup>2</sup>
- Baujahr:** ca. 1958
- Beschreibung:** Die gepflegte 3 Zi.-Wohnung besticht durch ihre schöne, familienfreundliche Raumaufteilung. Sie befindet sich im Hochparterre einer viergeschossigen, gepflegten Wohnanlage. Sämtliche Zimmer sind vom Flur aus zu erreichen. Hervorzuheben ist das Badezimmer mit Fenster, Waschmaschinenanschluss und Fußbodenheizung, sowie das sep. Gäste-WC. Die Küche mit Fenster ist mit einer modernen Einbauküche ausgestattet und verfügt über einen kleinen Platz zum Essen. Eine Abstellkammer bietet zudem Stauraum. Vom Wohnzimmer aus ist der West-Balkon zu begehen. 2008 wurde die Wohnung renoviert wie z.B. Laminatböden, Türen, Fliesen, Elektrik. Zu der Wohnung gehört ein großer, gemauerter Keller mit Strom und Licht und kleinem Lichtschacht.
- Lage:** Die öffentlichen Verkehrsmittel (ca. 7 Gehminuten zur S-Bahn Donnersbergerbrücke, ca. 12 Gehminuten zur U-Bahn Rotkreuzplatz U1+U7+U8, Tram-Bahn-Linie Nr. 16+17+N17+Bushaltestelle Burghausener Straße) sowie die Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs befinden sich in der Umgebung.
- Bezug:** Frei ab 1.8.2025
- mtl. Kaltmiete: € 1.330,00  
Nebenkostenvorausz. € 180,00 inkl. Heizung/Wasser
- mtl. Warmmiete: € 1.510,00 Kautions: € 3.990,00**
- Energie:** **Ausweistyp:** Verbrauch, **Endenergieverbrauch:** 166 kWh, Warmwasser ist enthalten, **Energieträger:** Gas, **Baujahr Anlagentechnik:** 1999
- Besichtigung:** nach Terminvereinbarung

Die Objektangaben sind unverbindlich und beruhen auf Angaben des Vermieters. Dieses Angebot ist nur für den Empfänger bestimmt und darf ohne unsere Einwilligung nicht an Dritte weitergegeben werden. Bei direkten Verhandlungen ist stets auf uns Bezug zu nehmen. Zuwiderhandlungen verpflichten zu Schadenersatz. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten.

[mietwohnung60@gmx.de](mailto:mietwohnung60@gmx.de)

# Der Grundriss



**Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu!**  
Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber übermittelt,  
daher können wir für die Richtigkeit keine Gewähr übernehmen!

[mietwohnung60@gmx.de](mailto:mietwohnung60@gmx.de)

**Mieterselbstauskunft über Objekt Sedlmayrstr. 4:**  
**(Bitte vollständig ausfüllen, bzw. ankreuzen)**

Der/die Mietinteressent(en) \_\_\_\_\_

erteilt(en) dem Vermieter \_\_\_\_\_

hiermit folgende freiwillige und wahrheitsgemäße Selbstauskunft.

	Mietinteressent	Ehegatte/Mitmieter
Name/Vorname	_____	_____
Geburtsdatum	_____	_____
Staatsangehörigkeit	_____	_____
Familienstand (ledig, verheiratet, Partnerschaft)	_____	_____
Anschrift	_____	_____
Telefon Privat/Geschäftlich	_____	_____
Bisheriger Vermieter Anschrift/Telefon	_____	_____
Derzeitiger Arbeitgeber Anschrift/Telefon	_____	_____
Beschäftigt in ungekündigter Stellung seit	_____	_____
Derzeit ausgeübter Beruf	_____	_____
Aktuelles monatlicher Gesamt- netto-Einkommen (bitte Nachweis beifügen)	_____	_____
Bankverbindung KontoNr./BLZ	_____	_____

Zum Haushalt gehörende Kinder, Verwandte, Hausangestellte oder sonstige Mitbewohner:

Name	Vorname	Verwandtschaftsgrad	Alter	eigenes Einkommen
------	---------	---------------------	-------	-------------------

Ich/wir erkläre(n) hiermit der Wahrheit entsprechend folgendes:

- Die Wohnung wird für \_\_\_\_\_ Personen benötigt
- Es bestehen keinerlei Absichten oder Gründe, weitere Personen in die Wohnung aufzunehmen oder eine Wohngemeinschaft zu gründen
- Ich/wir habe(n) folgende Haustiere: \_\_\_\_\_
- Die Wohnung wird nicht gewerblich genutzt.
- Ich/wir spiele(n) folgende Musikinstrumente: \_\_\_\_\_
- Mein/unser derzeitiges Mietverhältnis besteht seit \_\_\_\_\_
- Mein/unser Mietverhältnis wurde gekündigt durch Mieter – Vermieter, wegen \_\_\_\_\_
- Über die Räumung meiner/unserer Wohnung war/ist ein Räumungsrechtsstreit anhängig.
- Es bestehen Zahlungsverpflichtungen aus Teilzahlungsgeschäften, Darlehensverpflichtungen, Bürgschaften, sonstige Verpflichtungen mit insgesamt monatlich € \_\_\_\_\_

mietwohnung60@gmx.de

- Ich/wir habe(n) weder eine eidesstattliche Versicherung abgegeben, noch erging ein Haftbefehl hierzu, noch ist ein solches Verfahren anhängig.
- Über mein/unser Vermögen wurde in den letzten 5 Jahren kein Konkurs- oder Vergleichsverfahren eröffnet, bzw. die Eröffnung mangels Masse abgewiesen und solche Verfahren sind derzeit auch nicht anhängig.
- Ich/wir sind in der Lage, eine Mietsicherheit von 3 Monatskaltmieten zu leisten und die geforderte Miete laufend zu bezahlen.
- Ich/wir gestatten Referenzfragen bei \_\_\_\_\_
- Ich/wir sind mit einer Verwendung der angegebenen Daten für eigene Zwecke des Vermieters einverstanden.

**Achtung: wichtiger Hinweis!**

Die gemachten Angaben dieser Selbstauskunft dienen der Beurteilung des/der Mietinteressenten und werden der Entscheidung über den Abschluss des Mietvertrags zugrunde gelegt. Ein etwaiger Mietvertrag kommt deshalb unter der Bedingung zustande, dass die Angaben der Wahrheit entsprechen. Sollte sich deshalb nach Abschluss des Mietvertrags herausstellen, dass einzelne Angaben falsch sind, ist/sind der/die Mieter zur sofortigen Räumung und Herausgabe des Mietobjekts verpflichtet und haben dem Vermieter jeden mittelbaren und unmittelbaren Schaden zu ersetzen.

**Vor Unterschrift des Mietvertrags, bitte nachfolgende Unterlagen vorlegen:**

**Ermächtigung: Ich/wir sind damit einverstanden, dass eine übliche Bankauskunft bei meiner/unsere eingeholt werden darf:**

Hausbank: \_\_\_\_\_

Kontonummer: \_\_\_\_\_ Bankleitzahl: \_\_\_\_\_

Filiale: \_\_\_\_\_ Sachbearbeiter: \_\_\_\_\_

**Beantragung einer Schufa – Auskunft:**

Hiermit teilen ich/wir Ihnen mit, dass ich/wir umgehend eine Schufa-Auskunft für den Vermieter einholen werde(n). Der Schufa-Antrag kann online unter [www.schufa.de](http://www.schufa.de) oder [www.meineschufa.de](http://www.meineschufa.de) gestellt werden.

**Kopie des Personalausweises liegt vor ja - nein, wird umgehend nachgereicht**

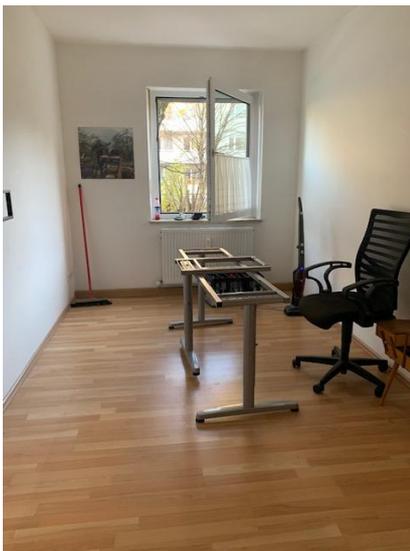
\_\_\_\_\_, den

\_\_\_\_\_  
**Mietinteressent**

\_\_\_\_\_  
**Mietinteressent**

mietwohnung60@gmx.de

## Weitere Bilder zur Wohnung



[mietwohnung60@gmx.de](mailto:mietwohnung60@gmx.de)